

## Prodej byt 2+1, 54m<sup>2</sup>

1. československého armádního sboru, 70800, Poruba, Ostrava

**3 800 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                    | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet nebo pronajímat hned teď a nemít starosti s rekonstrukcí bytu v původním stavu?

V tom případě je tahle 2+1 s lodžií v Ostravě-Porubě přesně to, co hledáte!

Byt o celkové výměře 58 m<sup>2</sup> včetně lodžie prošel před pár lety rekonstrukcí a za celou dobu od ní v něm žili pouze dva lidé. Kuchyně je vybavena vestavěnou pračkou, myčkou, lednicí, troubou a samozřejmě také indukční deskou a digestoří.

Byt je čerstvě vymalovaný, a když si to všechno sečteme, je vše připraveno k tomu, abyste si donesli pár věcí a mohli okamžitě začít bydlet či pronajímat.

Byt disponuje také dostavěnou lodžií, kterou jistě oceníte. Nejvíce však oceníte skvělou dostupnost obchodů a služeb všeho druhu. Kdybych tu bydlel já osobně, chodil bych na nákupy klidně v papučích - a velké nákupy bych úplně hodil za hlavu.

Byt se nachází v ideálním 2. NP. A pokud se vám nechce šlápnout ani těch pár schodů, můžete pohodlně využít výtah.

Vzhledem k tomu, že je byt družstevní, financování je možné úvěrem ze stavebního spoření, jiným úvěrem bez zajištění nebo hypotékou se zástavou jiné nemovitosti.

Co si ale budeme povídat... Zavolejte mi, domluvte si prohlídku a společně se na to podíváme a vše probereme. Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116251.



Vyřizuje

**Jan Sznepka**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)