

## Byt 2+kk k pronájmu v Libni

Matějškova, Praha 9, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

náklady cca 3650 Kč plus  
elektřina

|                              |                 |                                  |                                         |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | rušná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Praktický byt 2+kk s výtahem a sklepem nedaleko obchodního centra Harfa. Lokalita na rozhraní Vysočan a Libně, jen pár minut chůze od UNYP Areny, OC Harfa, stanice metra a dalších objektů občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti.

Hledáte více méně skromné bydlení s dobrou dopravní dostupností a vším potřebným po ruce? Tento byt o dispozici 2+kk a výměře cca 40 m<sup>2</sup> se nachází v 6. podlaží panelového domu s dvěma výtahy.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí – koupelna se sprchovým koutem a pračkou je zcela nová, a to včetně odděleného WC. Kuchyně je vybavena myčkou, digestoří, varnou plochou a zásuvní lednicí s mrazákem. Nechybí ani pračka a televizor. Prakticky řešený interiér nabídne dostatek úložných prostor – skříně v bytě jsou součástí vybavení, navíc bude mít zájemce sklepní kóji.

Elektřina se převádí na nájemce, zálohy na služby činí přibližně 4.000 Kč měsíčně. Kauce je 30.000 Kč. Rezervační poplatek započtený na provizi je jeden nájem.



Vyřizuje

**Jakub Frydrych****GSM:** 603 425 961**E-mail:** [frydrych.reality@gmail.com](mailto:frydrych.reality@gmail.com)