

## Prodej rodinného domu s pozemkem 1 632 m<sup>2</sup> v Bukovci u Horšovského Týna

Bukovec

**3 200 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právních služeb (smlouva kupní a advokátní úschova), vč. provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1632 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej velkého rodinného domu s pozemkem o celkové ploše 1 632 m<sup>2</sup> v Bukovci u Horšovského Týna. Zděný rodinný dům o zastavěné ploše 191 m<sup>2</sup> z roku 1945 je vyzděn z plných cihel v kombinaci s kamenem. Je vhodný pro velkou rodinu či jako dvougenerační díky své velikosti a počtu místností (7). Je určen k celkové rekonstrukci. Cena je k jednání.

Zastavěná plocha stodoly je 143 m<sup>2</sup>, plocha zahrady 1 298 m<sup>2</sup>. Krov rodinného domu a stodoly jsou v dobrém stavu. Dům je umístěn na jihovýchodním konci obce s volným krásným výhledem do okolní krajiny. Dle územního plánu není tato východní část obce určena k zastavění a výhled proto zůstane zachován.

V celé obci je v současnosti dokončována výstavba veřejné kanalizace a obecního vodovodu, což výrazně zvýší kvalitu bydlení v Bukovci. Je zavedena i do tohoto domu. Je možný odběr užitkové vody ze studny. Není zde plynovod. Do domu je přivedena elektřina.

Obec Bukovec se nachází 10 km od Horšovského Týna, kde je veškerá občanská vybavenost, a dále 16 km od Stoda, 38 km od Plzně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Dana Heroutová****Tel.:** +420731618422**GSM:** +420733691061**E-mail:** [dana.heroutova@re-max.cz](mailto:dana.heroutova@re-max.cz)