

## Pronájem bytu 2+kk - 70 m<sup>2</sup> s lodžií, garážovým stáním a sklepem, Musílkova, Praha 5 - Košíře

Musílkova, Praha 5, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

Včetně všech služeb RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt v cihlovém domě, ve druhém patře s výtahem, 2+kk, s podlahovou plochou 64 m<sup>2</sup> + lodžie 5 m<sup>2</sup>, sklep a garážové stání, v ulici Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře.

Interiér bytu je řešený chodbou s vestavnou skříní, obývací částí s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice s mrazákem, varná deska, myčka, horkovzdušná trouba), pokojem se vstupem na lodžii, komorou/šatnou v bytě, koupelnou s vanou, toaletou a místem pro umístění pračky ( pračka k dispozici), lodžii s výhledem do vnitrobloku, Součástí nájmu je garážové stání a prostorný sklep - vše již v ceně nájemného.

K nastěhování od 1.4.2026.

Majitelé preferují nájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Nájem: 25 00 Kč

Poplatky: 5 500 Kč, včetně elektřiny

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč + 21% DPH

Okolí plné zeleně, škola, školka, dětská hřiště, restaurace, služby, nákupní centrum, centrální park, venkovní posilovna, fitness centrum a mnoho dalšího.

Perfektní dopravní dostupnost, zastávka MHD a TRAM 100 metrů od domu, metro Anděl 7 minut.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kateřina Světlíková**
**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 608984602

**E-mail:** [katerina@nyxusreality.cz](mailto:katerina@nyxusreality.cz)