

## Pronájem rekonstruovaného bytu , Česká Lípa, ul. U Nemocnice, OV, 2+1, 57m2 bez lodžie

U Nemocnice, 47006, Česká Lípa

**13 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby +  
kauce + provize

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+1 o celkové obytné ploše 57m2 se nachází v 6. NP revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Podlahy vinyl a dlažba. Zděná koupelna s vanou vč. zástěny s umyvadlem a podumyvadlovou skříňkou. Oddělené WC. Vytápění a ohřev vody dálkově s vlastními měřidly. Kuchyňská linka s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, vestavnou mikrovlnnou troubou a myčkou. Vestavná skříň v předsíni, šatní stěna a komoda.

Možnost napojení internetu.

V místě je výborná občanská vybavenost a dostupnost MHD, obchodů a služeb.

Nájem: 13.000,- Kč/měs

Záloha na služby: 4.500,- Kč/měs

+ vlastní spotřeba elektřiny a plynu 1.500,- Kč/měs (převod na nájemce)

Kauce 2 měsíční nájem: 26.000,- Kč (úhrada při podpisu smlouvy, také možné rozdělit do 2 splátek)

Odměna RK: 13.000,- Kč (hradí nájemce při podpisu smlouvy)



Vyřizuje

**Rezníková Lucie**

**Tel.:** +420 778007066

**GSM:** +420 776695410

**E-mail:** [lucie.reznikova@nefi.cz](mailto:lucie.reznikova@nefi.cz)