

Luxusní 1+1 na Žižkově

Na hlídce, Praha 3, Praha

23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za energie

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 23.000,- Kč / měsíčně + poplatky za energie

Kauce: 40.000,- Kč

Nově vám k pronájmu nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 ve vyhledávané pražské lokalitě Žižkov, konkrétně v ulici Na Hlídce.

Byt si prošel kvalitní a promyšlenou rekonstrukcí s důrazem na moderní design, funkčnost a komfort bydlení. Jedná se o zcela nový byt, ve kterém po rekonstrukci dosud nikdo nebydlel. Byt disponuje podlahovou plochou 57,9 m², nabízí samostatnou kuchyni vybavenou kvalitními spotřebiči, prostorný obytný pokoj a moderní koupelnu. Součástí bytu je také spíž, balkon o velikosti 5 m² a sklepní prostor v suterénu domu.

Bytový dům je udržovaný a má nový výtah. Lokalita Žižkova nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství restaurací, kaváren i obchodů a zároveň výbornou dopravní dostupnost do centra města. V bezprostřední blízkosti jsou tramvajové zastávky Strážní a Vozovna Žižkov, odkud je rychlé spojení do centra i na další klíčové body Prahy, a jen o pár minut pěšky se nachází zastávka Olgy Havlové s dalšími tramvajovými a autobusovými linkami. Tyto spoje zajišťují velmi pohodlné cestování po celé Praze i dostupnost metra přes tramvajová přestupní místa.

Byt je k dispozici IHNED, majitel však preferuje dlouhodobý pronájem a bezproblémové nájemce s včasným placením nájemného. Vyhrazuje si také právo na výběr nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají moderní a kvalitní bydlení v atraktivní městské části s výbornou dopravní obslužností.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat e-mailem pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

Matyáš Staněk**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420773604679

E-mail: matyas.stanek@re-max.cz