

Prodej bytu 2+1 v Mařaticích - ul. Sadová, 45 m²

Sadová, 68605, Mařatice, Uherské Hradiště

3 760 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o ploše 45 m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Sadová, Mařatice. Byt je v původním, udržovaném stavu, připravený k rekonstrukci podle vlastních představ.

Součástí bytu je sklepní kóje (cca 18 m²).

Dům a společné prostory:

- Panelový dům je udržovaný a spravovaný SVJ. Parkování je možné přímo u domu.
- Technické parametry a náklady:
- Topení: ústřední dálkové (teplárna)
- Teplá voda: centrálně z teplárny
- Voda: z veřejného vodovodu
- Měsíční náklady: cca 5 000 Kč (fond oprav + služby, dle počtu osob)

Lokalita - Sadová, Mařatice:

- Klidná a vyhledávaná část Uherského Hradiště s dobrou dostupností do centra města.
- MHD a regionální autobusy v docházkové vzdálenosti
- V okolí: školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní středisko a příroda

Byt je vhodný pro:

- Rodinu hledající klidné bydlení
- Investory hledající byt k pronájmu
- Zájemce o modernizaci bytu podle vlastních představ

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jakub Haba

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: haba@framireal.cz