

**Pronájem bytu 3+kk, 82 m² s lodžii 8,6 m² v
Brně - Lesné, na ul. Majdalenky.**

Majdalenky, 63800, Brno-sever, Brno

24 000 Kč

za měsíc

+ záloha na energie a
služby 5.733,-Kč/měsíc, +
provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	9 m ²	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt dispozice 3+kk s prostornou lodžii, který se nachází ve 3. patře moderního zděného bytového domu se dvěma výtahy na ul. Majdalenky v Brně - Lesné. Dům byl postaven v roce 2000. Přístup do bytu je bezbariérový.

Celková podlahová plocha bytu je 81,9 m² + lodžie 8,6 m².

Z prostorné předsíně bytu (13,1 m²) jsou samostatně přístupné obývací pokoj s kuchyňským koutem (31 m²), dvě ložnice (16 m² a 13,4 m²), koupelna (6 m²) a samostatná toaleta (2 m²). K obývacímu pokoji přiléhá prostorná lodžie o výměře 9 m².

Byt je orientován jihozápadním směrem a je díky své poloze velmi dobře osvětlen.

K bytu náleží zděný sklep o výměře 3,1 m².

Dále je možné využívat kolárnu, kočárkárnu a sušárnu v přízemí domu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou a ledničkou s mrazákem, konferenčním stolem, skříňkou pod TV, šatní a policovou skříní a vestavěnými skříněmi v předsíni. V koupelně jsou instalovány umyvadlo se skříňkou a zrcadlem, vana, sprchový kout a toaleta. Byt je vybaven osvětlovacími tělesy a bude nově bíle vymalovaný.

Dům je situován v klidné lokalitě v blízkosti krásné přírody u lesa. Poblíž je veškerá občanská vybavenost (nákupní středisko, lékaři, lékárna, restaurace, fitness centrum, wellness s vodním světem a saunami, dětská hřiště, škola, školka). Od domu je dobré spojení MHD do centra Brna (10 min).

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt bude volný k nastěhování od 1.5.2026 a je zde možnost dlouhodobého pronájmu.



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz