

Pronájem kancelářských prostor 220 m², 3. NP, ulice Nové Sady, Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

106 691 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK

Plocha kanceláří:	220 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářský celek o výměře 220 m² ve 3. nadzemním podlaží budovy TOWER boutique v rámci Business Complex TITANIUM. Prostor je situován do vnitrobloku s výhledem na klidný areálový park s relaxační zónou, což vytváří příjemné a nerušené pracovní prostředí mimo ruch hlavní ulice.

Jednotka je řešena jako otevřený kancelářský prostor s možností dispozičních úprav dle potřeb nájemce. Prostor umožňuje využití vlastního nápojného bodu / kuchyňky, sociální zázemí je sdílené s další jednotkou na patře. Díky orientaci do parku a velkorysému prosklení je zajištěn dostatek denního světla i příjemná pracovní atmosféra.

Samozřejmostí je vysoký technický standard budovy, klimatizace, reprezentativní recepce s Business Concierge Service a možnost parkování v podzemních garážích včetně návštěvnických míst. Lokalita v samotném centru Brna nabízí bezprostřední dostupnost MHD, hlavního nádraží i rychlé napojení na dálniční síť.

Pokud hledáte kanceláře v prestižní budově s klidnou orientací do parku a možností řešení prostoru na míru, rád Vám jednotku osobně představím.



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:** jan.dufek@realspektrum.cz