

## Prodej krásného bytu 2+kk, Praha 2 - Nové Město

Ostrovní, Praha 1, Praha

**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme krásný, velmi světlý družstevní byt 2+kk o výměře 42 m<sup>2</sup>, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem.

Dobře dispozičně řešený byt nabízí vstupní předsíň, kuchyňský kout s barovým pultem a prostorem na jídelní stůl, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC s umyvadlem, obývací pokoj a ložnici, která je umístěna za posuvnou stěnou. Obývací část je propojena s jídelnou a kuchyňským koutem a díky vysokým klenbovým stropům působí velmi vzdušně.

Orientace bytu je na východní stranu do klidné zelené, architektem vytvořené, zahrady ve dvoře domu. Na zahradě je umístěný zastřešený altán s posezením, které lze využívat k relaxaci a odpočinku.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, ledničkou, úložnými prostory v předsíni, dvoulůžkem, sedací soupravou a dalším zařízením. Vybavení bytu může v případě zájmu v bytě zůstat. Vstupní dveře jsou bezpečnostní.

Platí se zde velice nízké měsíční poplatky, a to 2070,- Kč měsíčně + spotřeba elektřiny a plynu.

Dům je ve výborném stavu a jeho umístění je jedinečné, jen pár kroků od Národního divadla, Staroměstského a Václavského náměstí.

Nabídka je vhodná pro bydlení na prestižní adrese nebo jako výborná investice s možností následného dlouhodobého podnajíání.



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:** [otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)