



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0028

Útulný byt se zasklenou lodžii o dispozici 2kk v klidné části Ivančic

Okružní, Ivančice

4 990 000 Kč

za nemovitost

Kompletní cena je včetně právního servisu, služeb na katastru a také i financování, které Vám rád zajistíme.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, ve kterém se po příchodu jen odložíte kabát, uvaříte si čaj a máte hotovo, bez oprav, bez kompromisů, bez „až někdy“? Byt 2+kk na adrese Okružní 14 v Ivančicích je přesně ten typ bydlení, které působí hotově, útulně a klidně už od prvního kroku.

Byt má 53 m² a je situovaný ve 4. nadzemním podlaží v domě bez výtahu, takže vás čeká příjemný klid a soukromí. Interiér je ve velmi dobrém stavu, čistý a vyladěný tak, že tu opravdu stačí přinést kufry a můžete bydlet. Obývací část s kuchyní je přirozeným srdcem bytu, prostor pro společné večere, víkendové snídaně i pohodové večery, a jako příjemný bonus je tu zasklená prostorná lodžie. Prostor ideální na ranní kávu nebo chvíli ticha. Ložnice nabízí dost místa nejen na postel a skříň, ale i na pracovní kout. K bytu náleží také sklep.

A něco málo o lokalitě, která dává smysl každý den.

Okružní ulice je příjemně obytná, se zelení kolem a pohodovou atmosférou. Parkování je možné přímo před domem.

A hlavně, všechno důležité máte po ruce, takže běžný den je jednodušší.

Kavárny a cukrárny v Ivančicích (Café Bar Lapacho, Ivona caffee bar aj.) jsou v docházkové vzdálenosti pro víkendové posezení a na rychlou kávu a něco dobrého se hodí i Chlebičkárna kavárna Picollo.

Autobusové spojení (zastávka Ivančice, náměstí a navazující linky) je snadno dostupné a pokud jezdíte vlakem, v Ivančicích funguje i vlakové spojení (S41) směrem na Brno.

Jestli chcete byt, kde budete mít klidné bydlení, hotový interiér a pohodlný každodenní život, ozvěte se mi a domluvíme prohlídku. Tenhle byt se nejlíp prodává tím pocitem, který vám dá na místě.



Vyřizuje

Josef Bajar

GSM: +420 797 632 852

E-mail: josef.bajar@insieme.cz