

Prodej chaty Česká lípa

47001, Česká Lípa

4 200 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	51 m ²	Užitná plocha:	95 m ²
Plocha parcely:	559 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu s možností trvalého bydlení o zastavěné ploše 51 m², o užitné ploše 95 m² o dispozici 2+1, situovanou na pozemku o celkové výměře 559 m². Nemovitost je vhodná jak k víkendové rekreaci, tak k celoročnímu užívání.

Dispozice a technické provedení

Chata je zděná - obvodové zdi jsou z tvárnic a cihel. Štít balkonu je dřevěný. Střecha je sedlová s bedněním a eternitovou krytinou. Objekt je částečně podsklepený.

Vstup do chaty vede přes přistavěné dřevěné závětrří do hlavní zděné části.

Přízemí: Vstupní chodba, umývárna s WC, obytná místnost s krbem, kuchyň, dřevěné schodiště do podkroví.

Podkroví: Obytná místnost, ložie, úložný prostor.

Dispozice nabízí praktické a funkční řešení s možností úprav dle vlastních představ.

Inženýrské sítě: Napojení na elektřinu, napojení na vodovod, přístup z komunikace, odkanalizování do jímky na vyvážení.

Zahrada o výměře 508 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení či posezení s rodinou a přáteli.

Chata představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s možností celoročního užívání.

Chata je nedaleko venkovního koupaliště o 3 nerezových vodních plochách, minigolfu, lanového 3D Bludiště, písečné pláže a nabídky vodních sportů (wakeboarding, paddleboarding).

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28042.



Vyřizuje

Veronika Prokešová

GSM: 604 625 233

E-mail: prokesova@reality11.cz