

Prodej chalupy Česká lípa

47001, Česká Lípa

3 990 000 Kč

za nemovitost

+ odměna RK

Zastavěná plocha:	51 m ²	Užitná plocha:	95 m ²
Plocha parcely:	559 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chalupu s možností trvalého bydlení o zastavěné ploše 51 m², užitné ploše 95 m² a o dispozici 2+1, situovanou na pozemku o celkové výměře 559 m². Tato chalupa představuje skvělou příležitost pro široké spektrum využití. Je ideální nejen jako výhodná investice s potenciálem dalšího zhodnocení a pronájmu, ale zároveň nabízí perfektní zázemí pro rekreační pobyty a odpočinek v příjemném prostředí. Díky svému charakteru a dispozici je vhodná také pro trvalé bydlení.

Dispozice a technické provedení:

Chalupa je zděná - obvodové zdi jsou z tvárnice a cihel. Štít balkonu je dřevěný. Střecha je sedlová s bedněním a eternitovou krytinou. Objekt je částečně podsklepený.

Vstup do chaty vede přes přistavěné dřevěné závětrí do hlavní zděné části.

Přízemí: Vstupní chodba, umývárna s WC, obytná místnost s krbem, kuchyň, dřevěné schodiště do podkroví. Částečně nový štuk a výmalba.

Podkroví: Obytná místnost, ložnice, úložný prostor.

Dispozice nabízí praktické a funkční řešení s možností úprav dle vlastních představ.

Inženýrské sítě: Napojení na elektřinu, napojení na vodovod, přístup z komunikace, odkanalizování do jímky na vyvážení.

Zahrada o výměře 508 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení či posezení s rodinou a přáteli.

Chalupa představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s možností celoročního užívání.

Chalupa je umístěna 300 m od venkovního koupaliště o 3 nerezových vodních plochách, minigolfu, lanového 3D Bludiště, písčité pláže a nabídky vodních sportů (wakeboarding, paddleboarding).

Velkou předností je i atraktivní lokalita. V okolí se nachází krásná příroda s množstvím zeleně, která přímo vybízí k procházkám, turistice či cyklistice. Nedaleko se rozprostírá chráněná přírodní rezervace Peklo, která je vyhledávaným místem pro milovníky přírody a klidu.

Nemovitost tak spojuje praktické využití s pohodlím a jedinečnou atmosférou okolní krajiny – ideální místo pro život i odpočinek.

Přesto si nemovitost zachovává výbornou dostupnost – centrum města je v krátké dojezdové vzdálenosti, což zajišťuje pohodlné spojení s veškerou občanskou vybaveností.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28042.



Vyřizuje

Veronika Prokešová

GSM: 604 625 233

E-mail: prokesova@reality11.cz