

Prodej bytu 3+1 93 m², s terasou 7 m², komorou a sklepem, Praha 10 - Strašnice

Dětská, 10000, Praha 10, Praha

12 490 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor, klid a kus vlastního světa v Praze.

V klidné ulici pražských Strašnic na vás čeká byt, který má něco, co dnes v Praze často chybí - velkorysý prostor, logiku a příjemnou atmosféru domova.

Dispozice bytu 3+1 s terasou má celkovou výměru 109 m² včetně terasy, komory a sklepa. Nabízí dostatek místa pro rodinu, práci i odpočinek. Každá místnost má své jasné místo a celek působí harmonicky a přirozeně. Tohle není byt, kde přemýšlíte, kam co dát. Tohle je byt, kde věci prostě dávají smysl.

Kuchyň 8,5 m², obývací pokoj 24,1 m², ložnice 19,3 m², ložnice 19,2 m², koupelna 3,4 m², spíš 0,9 m², WC 1 m², předsíň 16,1 m² a terasa 7,5 m². K bytu náleží ještě komora 3 m², která je umístěna na chodbě a sklep 7 m² nacházející se v suterénu domu.

Byt prošel v nedávné době rekonstrukcí a je připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších zásahů. Kuchyně, koupelna i úložné prostory jsou řešené prakticky - tak, aby vám každodenní život spíš ulehčovaly než komplikovaly.

Velkou přidanou hodnotou je umístění v zvýšeném přízemí, které nabízí pohodlný přístup bez kompromisu v soukromí. Navíc v kombinaci s okolní zelení vzniká příjemný pocit kontaktu s venkem - ideální pro rodiny s dětmi nebo pro každého, kdo nechce být „odříznutý“ vysoko nad městem.

Strašnice patří dlouhodobě mezi oblíbené rezidenční lokality - najdete tu klid, zeleň, školy, služby i výbornou dostupnost do centra. Je to místo, kde se dobře bydlí. A kde lidé zůstávají.

Tenhle byt není jen o metrech čtverečních.

Je o prostoru, který vám začne dávat smysl hned, jak do něj vstoupíte.

Možná právě tady najdete svůj další domov. Rádi vás bytem osobně provedeme.



Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail: reality@vagnerrealestate.cz