

Pronájem bytu 2+1 64 m²

Marš. Rybalka, Most

11 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý družstevní byt 2+1 o rozloze 64 m². Byt se nachází v 7. patře udržovaného panelového domu v žádané a klidné lokalitě na adrese Marš. Rybalka 1033 v Mostě.

Byt prošel rekonstrukcí, je čerstvě vymalován a připraven pro první nájemníky, kteří ocení čistotu a moderní standard bydlení.

Hlavní přednosti bytu:

Krásná nová koupelna: moderní obklady, vana a stylové retro baterie.

Prostorná kuchyně: kuchyňská linka v dekoru dřeva vybavená spotřebiči (lednice, myčka, sporák, trouba) a místem pro jídelní kout.

Velkorysé pokoje: obývací pokoj s novými podlahami a ložnice s velkou vestavěnou skříní a komodou. Pro lepší představu o dispozici přikládám vizualizace možného uspořádání nábytku.

Balkon s výhledem: výhled do zeleně, který zajišťuje soukromí a klid.

Úložné prostory: na chodbě jsou již k dispozici praktické komody a zrcadlo.

Lokalita a dům: Dům má nový, čistý výtah a velmi slušné sousedy. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost (školy, školky, obchody) i možnosti pro procházky v zeleni. Parkování je možné přímo u domu.

Finanční podmínky:

Nájemné: 11 000 Kč

Zálohy na energie a služby: 2 000 Kč / 1 osoba

Vratná kauce: 24 000 Kč

Provize RK: 1 nájem + DPH (14 520 Kč)

Plyn a elektřina: přepisuje si nový nájemník na sebe

Každá další osoba: 600 Kč

Aktualizace (12.02.2026) – od 01. 04. 2026 je k bytu k dispozici také vlastní řadová garáž přímo v lokalitě o výměře 25m². Pokud chcete mít auto v bezpečí, v suchu a vyhnout se hledání parkovacího místa, lze ji pronajmout za 2 000 Kč měsíčně.

Hledám slušné a pracující nájemníky (nekuřáky, bez domácích mazlíčků), kteří hledají dlouhodobý stabilní domov. Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na telefonním čísle.



Vyřizuje

Radek Šprinc

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 776 616 700

E-mail: radek.sprinc@century21.cz