

Prodej domu 162 m², pozemek 295 m²

Humpolecká, 39301, Pelhřimov

13 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	295 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu

Prodáváme rodinný dům v ulici Humpolecká 1784, Pelhřimov, který nabízí kombinaci, jež se dnes hledá čím dál hůř: naprostý klid, zeleň a centrum města na dosah.

Lokalita

Dům se nachází v tiché části Pelhřimova, bez rušného provozu a hluku. Do městských sadů dojdete za 3 minuty pěšky a centrum města je vzdálené cca 10 minut chůze.

Dům

- Rok výstavby: 1985
- Dům stojí na kamenitém základu
- Nulová vlhkost, žádné plísně
- Stabilní vnitřní klima
- Čistý vzduch díky bezprostřední blízkosti sadů

Dispozice**Suterén (~ 65 m²)**

Přístupný z obou stran domu i z vnitřní chodby.

- 5 místností / skladových komor
- chodba + venkovní sklad
- ideální pro: domácí gym, wellness / saunu, prádelnu, spíž a skladování

Hlavní obytné patro (~ 105 m²)

Světlé patro s novějšími plastovými okny a velmi příjemnou atmosférou.

- Ateliérově propojené 3 hlavní místnosti
- Vzdušný otevřený prostor ideální pro rodinný život
- Přímý vstup na zahradu
- Koupelna + samostatné WC
 - možnost úpravy na velkou moderní koupelnu
- Další 2 samostatné místnosti
 - kancelář
 - dětské pokoje
 - domácí kino
- Prostorná chodba
- Hlavní vstup oddělen velkou šatnou - praktické a komfortní řešení

Horní patro (~ 61m²)

Největší předností domu je terasa o výměře 51 m² (není započteno v užitné ploše)

- Absolutní klid a soukromí
- Metrové zdi po celém obvodu, bezvětrí a bezpečí
- Nízký světelný smog

Na patře se dále nachází:

- 3 velké místnosti
- vlastní koupelna s vanou a pračkou
- kuchyň
- Skvělé řešení pro děti, hosty nebo oddělené bydlení
- Terasa má 2 samostatné vstupy

Pozemek a okolí

- Zahrada o výměře 237 m², navazující přímo na dům
- Zastavěná oblast s minimálním větrem
- Velmi klidné prostředí
- Okolo domu praktické komory pro sezónní uskladnění

Parkování

- Přístup k domu po schodech z obou stran
- Nad domem se nachází garáže
- Jedna garáž náleží k nemovitosti
- Motorový proud, 3 fáze
- Kovová vyklápěcí vrata
- Garáž: 18 m²

Energetika a provoz - 4členná rodina (současné ceny energií)

- Dům v mezizástavbě → nízké tepelné ztráty
- Energetický štítek: D
- Reálné náklady:
 - Plyn: ~36 xxx Kč / rok
 - Elektřina: ~29 xxx Kč / rok
- Celkem cca 65 xxx Kč / rok
- Měsíčně cca 5 500 Kč na celý dům

Plochy

- Parcela: 295 m²
- Zastavěná plocha: 162 m²
- Zahrada: 133 m²
- Garáž: 18 m²

Na prodej nespěcháme.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz