

**Pronájem nového bytu 1kk s balkónem, ulice
Pražská, Kolín****12 500 Kč**
za měsíc

Pražská, 28002, Kolín

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4.5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu úplně nový byt 1+kk s balkónem v bytovém domě Rezidence Třešňovka v Kolíně, na ulici Pražská. Výměra bytu včetně balkónu je 39 m², viz půdorys.

Byt se nachází v 3. NP moderního cihlového domu s výtahem a možností parkování přímo u domu. Je vybaven těmito standardy: kuchyňská linka na míru včetně nových spotřebičů Philco mikrovlnné trouby, myčky, sporáku, horkovzdušné trouby a vestavěné lednice. Dále laminátová plovoucí podlaha v obývacím pokoji, dlažba na chodbě a v koupelně, hliníková okna, obložkové interiérové dveře, moderní videotelefon s WI-FI.

Vytápění je centrální, z vlastní plynové kotelny.

Během února budou na všechna okna namontovány elektrické venkovní žaluzie.

K bytu náleží zděná sklepní kóje, asi 3 m² a k dispozici je i společná kočárkárna/kolárna.

V případě zájmu je možno připlatit za vlastní zabezpečené parkovací stání v ceně 1000,-Kč měsíčně.

Nabídky prosím zasílejte převážně emailem spolu s následujícími informacemi: počet osob v bytě, jejich státní příslušnost, domácí zvířata ANO/NE, předpokládaná doba nájmu, zaměstnání žadatele a další informace, které mohou být důležité pro majitele nemovitosti.

Je vyžadováno budoucí pojištění odpovědnosti a výmalba při každé výměně nájemce.

Měsíční nájemné činí 12 500,-Kč + 2000,-Kč zúčtovatelné zálohy na energie. Elektřinu si převádí na sebe nájemce.

Finanční podmínky při podpisu smlouvy: 1 x nájem, 2 x vratná kauce, a 1 x provize realitní kanceláři + DPH.

Celkem tedy 54 625,-Kč. Lze jednat o výši kaucí a o tom, na koho bude napsaná elektřina.

Případné bližší informace Vám sdělíme na prohlídce, děkujeme.



Vyřizuje

Harák Milan**Tel.:** +420 608858855**GSM:** +420 608858855**E-mail:** mharak@smidpartners.cz