

## Prodej, pozemky/bydlení, 1544 m<sup>2</sup>, Mýto [ID 81236]

**4 999 000 Kč**  
za nemovitost

Mýto

**Celková plocha:** 1 544 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej mírně svažité pozemek na klidném místě v obci Mýto.

Parcela o výměře 1544m<sup>2</sup> se skládá ze zastavitelné plochy 1352m<sup>2</sup>, nezastavitelné plochy 63m<sup>2</sup>, 129m<sup>2</sup> koryta vodního toku a spoluvlastnického podílu 1/3 na příjezdové komunikaci - není zahrnuto v ploše pozemku.

Dle územního plánu je tato lokalita určena nejenom ke stavbě rodinného domu, ale třeba i dvojdomků řadových a atriových rodinných domů. Zastavitelnost je 40%. Výšková hladina - dvě nadzemní podlaží bez podkroví, nebo jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví. Výška budovy do 10m.

Inženýrské sítě přivedeny. Vodovod, elektřina a plyn na pozemku. Kanalizace v komunikaci před pozemkem. Možno připojit na veřejnou kanalizaci, popřípadě zřídit domovní ČOV.

Další výhodou je vlastní studna s užitkovou vodou, již vybudovaný drenážní systém na celé parcele a potékající potom přes spodní část pozemku.

Mýto je historické město v Plzeňském kraji, které leží přibližně 11 km severovýchodně od Rokycan. Město je klíčovým bodem na trase mezi Prahou a Plzní díky sousedství s dálnicí D5 (exit 50) a železniční trati 170.

Disponuje základní občanskou vybaveností včetně základní a mateřské školy, pošty, knihovny a lékařských ordinací.

Pro sportovní vyžití slouží místní sokolovna a fotbalové hřiště.

S financováním pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)