



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **3545**

## Pronájem bytu 3+kk, 100 m<sup>2</sup>, Kolín

U Borků, Kolín

**11 000 Kč**

za měsíc

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemné činí: 11 000 Kč.

Poplatky za energie, vodu a internet: 10 000 Kč.

Dohromady: 21 000 Kč / měsíčně.

Vratná kauce je ve výši: 30 000 Kč

Rezervační poplatek: 20 000 Kč + DPH

Byt je připraven k nastěhování od 1. 3., případně po dohodě krátce poté.

K pronájmu nabízíme nadstandardně velký byt o ploše zhruba 100 m<sup>2</sup>, umístěný v horním patře rodinného domu v Kolíně. Oficiálně je veden jako dispozice 2+1, nicméně vzhledem k velkorysým rozměrům jednotlivých místností si zde dovolíme označení 3+kk – už jen proto, že ani řada dnešních novostaveb s dispozicí 3+kk zdaleka nenabízí takový prostor. Byt se nachází v 1. patře, přístup je po točitém schodišti, bez výtahu (vstup je samostatný). Předností je blízkost lesoparku Borky pro relax a sportovní vyžití. Bydlení je vhodné pro maximálně dvě dospělé osoby.

Dům prošel rekonstrukcí přibližně před 10 lety a působí velmi udržovaným a klidným dojmem. Kuchyň lze po dohodě dovybavit lednicí a myčkou dle přání budoucích nájemců.

Velkým benefitem této nabídky je klid a soukromí rodinného domu, kde dlouhodobě a bez problémů bydleli nájemníci řadu let. Přestože se jedná o dům, byt poskytuje pocit vlastního, samostatného prostoru a příjemného odstupu od ruchu města. Lokalita Kolín V nabízí klidné rezidenční prostředí s dobrou dostupností do centra, k obchodům i dalším službám, a je ideální pro ty, kteří hledají pohodové, dlouhodobé bydlení s dostatkem prostoru, kde se dá skutečně cítit doma.

Rádi vás osobně provedeme a ukážeme, proč má toto místo jedinečnou atmosféru.



Vyřizuje

**David Sobota**

**GSM:** +420606307145

**E-mail:** [david.sobota@edoreality.cz](mailto:david.sobota@edoreality.cz)