

Reprezentativní byt u Vltavy v domě se saunou

Janáčkovo nábřeží, 15000, Praha 5, Praha

68 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	164 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nadstandardní nábřežní byt s dispozicí 3+kk, situovaný ve 2. nadzemním podlaží historického bytového domu po pečlivé rekonstrukci, vybaveného výtahem, 24/7 ostrahou, kamerovým systémem a saunou. Dům se nachází v atraktivní lokalitě přímo na nábřeží Vltavy, v ulici lemované stromy, v pěší dostupnosti Kampy, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelní částí, se vstupem na dva balkony s výhledem na nábřeží. Dále je zde hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta) a balkónem do klidného vnitrobloku, druhá ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout, toaleta), technická místnost, samostatná toaleta pro hosty a otevřená vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Byt nabízí nadstandardní vybavení a kvalitní materiály – klimatizaci, dubové parkety, velkoformátovou dlažbu, vysoké klenuté stropy, bezpečnostní vstupní dveře, rolety, videotelefon, pračku, sušičku, myčku, indukční varnou desku a mikrovlnnou troubu. K bytu náleží sklepní kóje. V domě je k dispozici také nabíječka pro elektromobily.

Garážové stání je možné pronajmout za 10 000 Kč / měsíc + DPH. Poplatky činí 16 000 Kč a elektřina se převádí na nájemce.

Dům se nachází v prestižní a klidné lokalitě přímo na nábřeží Vltavy, lemovaném stromořadím. V docházkové vzdálenosti najdete park na Kampě, Petřínské sady, malebnou Malou Stranu i historické centrum. Perfektní dostupnost je zajištěna také směrem na Anděl a k Francouzskému lyceu. Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

Mgr. David Culík**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 753**E-mail:** david.culik@engelvoelkers.com