

**Prodej 2+1 54 m<sup>2</sup> + balkón 1 m<sup>2</sup>**

Anenská, Frýdek-Místek

**3 390 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                   |                               |                    |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 15                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | panelová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             |
| <b>Balkón:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je bytová jednotka o dispozici 2+1, která se nachází v přímé blízkosti centra města Frýdku-Místku, přesněji na ulici Anenská. Tento byt je v původním stavu. V minulém roce se v bytě provedla výměna elektroinstalace (měď) + opravy stěn, stropů, světel a zásuvek. Některé místnosti v bytě mají snížené stropy (sádkartonové podhledy). Byt je celkově velmi světlý díky většímu množství oken. K bytu náleží menší balkón a sklepní kóje.

Tento byt je dlouhodobě pronajatý spolehlivými nájemci a může tak i zůstat, tudíž je tento byt i vhodnou investiční příležitostí.

Pro více informací či případný termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Josef Šimončík****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420734436711**E-mail:** [simoncik@justo.cz](mailto:simoncik@justo.cz)