

Prodej rodinného domu 98 m², pozemek 186 m² - Bojkovice**2 750 000 Kč**
za nemovitost

Mánesova, 68771, Bojkovice

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	186 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 98 m² na pozemku o výměře 186 m², situovaný na ulici Mánesova v Bojkovicích. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli otevírá široké možnosti úprav dle vlastních představ a potřeb.

Dispozice domu umožňuje oddělení společenské a klidové části. Vstup je ze dvora, odkud se vchází do menší chodby. Po pravé straně se nachází jeden z pokojů, po levé straně jsou přístupné ostatní místnosti. Dům nabízí celkem čtyři prázdné a nevybavené pokoje připravené k úpravám. Součástí je kuchyně s kuchyňskou linkou, volně stojící lednicí a pračkou, na kterou navazuje praktická špajzka.

K dispozici je koupelna a samostatné WC.

Uzavřený dvůr poskytuje soukromí i prostor pro další využití.

Dům je postaven z cihel Porotherm, elektřina je v původním hliníkovém provedení. K dispozici je plynová přípojka a nový kondenzační kotel, vytápění je možné rovněž klimatizační jednotkou. Střešní trámy jsou přibližně 30 let staré, přívod vody je nový a odpad je řešen septikem.

Nemovitost je vhodná pro zájemce hledající dům s potenciálem v klidné lokalitě s blízkostí přírody.

Budu se těšit na společné prohlídky tohoto domu.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.



Vyřizuje

Ing. Martin Souček**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:** info@explicitreality.cz