



## Prodej pozemku s rozestavěnou stavbou domu u Klínovce

**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

43186, Kovářská

**Celková plocha:** 743 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku s rozestavěnou stavbou - Projekt Aviatika, 14 apartmánů u Klínovce, která čeká na dokončení.

V Kovářské, pár minut od Klínovce, stojí na pozemku 743 m<sup>2</sup> rozestavěný apartmánový dům s dokončeným prvním podlažím hrubé stavby. Stavební povolení platí, veškerý materiál na dokončení hrubé stavby je zahrnutý v ceně prodeje pozemku. Neřešíte územní řízení, neřešíte projekt, neřešíte povolení. Řešíte jednu jedinou věc - kdy převezmete pozemek se stavbou a budete pokračovat.

Co přesně kupujete

Pozemek 743 m<sup>2</sup> s rozestavěnou stavbou o zastavěné ploše 422 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace na 14 bytových jednotek v dispozicích 1+kk a 2+kk o celkové výměře 640 m<sup>2</sup>. K tomu terasy a balkony (56 m<sup>2</sup>), sklepy (42 m<sup>2</sup>) a vlastní parkovací stání přímo u domu.

Aktuální stav stavby: první podlaží hrubé stavby je dokončeno (bez zaklopení). Stavba je připravená na okamžité pokračování.

Navíc existuje možnost rozšíření projektu o další etapu výstavby - podklady k dispozici pro zájemce.

Dva scénáře, obě možnosti dávají smysl

Dostavět a rozprodat. 14 kompaktních apartmánů v nejžádanější horské lokalitě v Čechách. Klínovec je největší lyžařský areál v ČR, poptávka po apartmánech trvale převyšuje nabídku. Koupíte pozemek s rozestavěnou stavbou, dostavíte, prodáte po jednotkách. Na financování výstavby pomůžeme.

Dostavět a provozovat. Krátkodobý pronájem horských apartmánů u Klínovce je jedna z nejstabilnějších výnosových strategií na českém trhu. Zimní sezóna, letní turistika, celoroční víkendové pobyty. 14 jednotek pod jednou střechou znamená nízké provozní náklady a vysokou obsazenost. I tady platí - financování dostavby umíme zajistit.

Lokalita, která prodává sama sebe

Kovářská leží na hřebeni Krušných hor v přímé blízkosti Klínovce a Božího Daru. Lyžování, běžky, cyklistika, turistika - celoroční destinace s rostoucí návštěvností. Název projektu Aviatika odkazuje na historickou leteckou bitvu nad Kovářskou z roku 1944, jednu z největších na území Československa. Příběh, který dává projektu identitu a odlišuje ho od anonymní zástavby.

Shrnutí

Pozemek 743 m<sup>2</sup> s rozestavěnou stavbou. Platné stavební povolení. Materiál na hrubou stavbu v ceně. Projekt na 14 apartmánů 1+kk a 2+kk. Vlastní parkování. Možnost rozšíření o další etapu. Pár minut od největšího lyžařského areálu v ČR.

Financování dostavby zajistíme. Vy rozhodněte, jestli prodáte, nebo provozujete.

Exkluzivní nabídka. Podrobnosti a prohlídka po domluvě.

---

Vyřizuje

---