



Rozestavěný dům se 14 apartmány u Klínovce

43186, Kovářská

7 900 000 Kč
za nemovitost

Plocha parcely:	743 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Projekt Aviatika - 14 apartmánů u Klínovce. Rozestavěno, povolení v ruce, materiál v ceně.

Nekupujete papírový projekt. Kupujete rozběhlou stavbu, která čeká na dokončení.

V Kovářské, pár minut od Klínovce, stojí rozestavěný apartmánový dům s dokončeným prvním podlažím hrubé stavby. Stavební povolení platí, veškerý materiál na dokončení hrubé stavby je zahrnutý v ceně. Neřešíte územní řízení, neřešíte projekt, neřešíte povolení. Řešíte jednu jedinou věc - kdy převezmete stavbu a budete pokračovat.

Co přesně kupujete

Pozemek 743 m² s rozestavěnou stavbou o zastavěné ploše 422 m². Projekt počítá se 14 bytovými jednotkami v dispozicích 1+kk a 2+kk o celkové výměře 640 m². K tomu terasy a balkony (56 m²), sklepy (42 m²) a vlastní parkovací stání přímo u domu.

Aktuální stav: první podlaží hrubé stavby je dokončeno (bez zaklopení). Stavba je připravená na okamžité pokračování. Navíc existuje možnost rozšíření projektu o další etapu výstavby - podklady k dispozici pro zájemce.

Dva scénáře, obě čísla dávají smysl

Dostavět a rozprodat. 14 kompaktních apartmánů v nejžádanější horské lokalitě v Čechách. Klínovec je největší lyžařský areál v ČR, poptávka po apartmánech trvale převyšuje nabídku. Koupíte rozestavěnou stavbu, dostavíte, prodáte po jednotkách. Na financování výstavby pomůžeme.

Dostavět a provozovat. Krátkodobý pronájem horských apartmánů u Klínovce je jedna z nejstabilnějších výnosových strategií na českém trhu. Zimní sezóna, letní turistika, celoroční víkendové pobyty. 14 jednotek pod jednou střechou znamená nízké provozní náklady a vysokou obsazenost. I tady platí - financování dostavby umíme zajistit.

Lokalita, která prodává sama sebe

Kovářská leží na hřebeni Krušných hor v přímé blízkosti Klínovce a Božího Daru. Lyžování, běžky, cyklistika, turistika - celoroční destinace s rostoucí návštěvností. Název projektu Aviatika odkazuje na historickou leteckou bitvu nad Kovářskou z roku 1944, jednu z největších na území Československa. Příběh, který dává projektu identitu a odlišuje ho od anonymní zástavby.

Shrnutí

Rozestavěná stavba. Platné stavební povolení. Materiál na hrubou stavbu v ceně. 14 apartmánů 1+kk a 2+kk. Vlastní parkování. Možnost rozšíření o další etapu. Pár minut od největšího lyžařského areálu v ČR. Financování dostavby zajistíme. Vy rozhodněte, jestli prodáte, nebo provozujete.

Exkluzivní nabídka. Podrobnosti a prohlídka po domluvě.

Vyřizuje
