

Pronájem kancelářských prostor 280 m², 3. NP, Nové Sady, Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

128 995 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK

Plocha kanceláří:	280 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářský celek o výměře 280 m² ve 3. nadzemním podlaží budovy Exclusive house v rámci Business Complexu TITANIUM. Budova je situována dále od hlavní třídy Nové Sady a klade důraz na klidnější pracovní prostředí, soukromí a výhledy do vnitřního areálu. Reprezentativní společné prostory a vysoký technický standard podtrhují prémiový charakter této adresy v centru Brna.

Prostor má velmi efektivní půdorys s přirozeným členěním na několik pracovních zón. Typicky je možné navrhnout dva samostatné open space celky pro týmy, doplněné o jednací místnost/zasedací místnost u vstupu, případně menší „quiet“ kancelář pro vedení nebo soustředěnou práci. V centrální části jednotky je vhodné místo pro recepci či lounge a navazující nápojový bod pro kuchyňku. Díky tvaru jednotky je prostor dobře využitelný bez zbytečných chodeb a nabízí dostatek místa pro kombinaci práce, jednání i interního zázemí.

Lokalita nabízí bezprostřední dostupnost MHD, hlavního nádraží i rychlé napojení na dálniční síť, zároveň docházkovou vzdálenost do všech částí centra města.

Pokud hledáte reprezentativní kanceláře v klidnější části prestižního komplexu v centru Brna, rád Vám prostor osobně představím.



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:** jan.dufek@realspektrum.cz