



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120107JV

Prodej rodinného domu ve výstavbě 151 m², Žarošice

69634, Žarošice

4 690 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	324 m ²
Plocha sklepu:	21 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Žarošice, situovaný na pozemku o celkové výměře 324 m² s uliční šíří 9 metrů. Nemovitost je ve fázi dokončené hrubé stavby - hotová střecha, osazena plastová okna a vstupní dveře, dům je napojen na inženýrské sítě. Nejzásadnější a finančně nejnáročnější etapa výstavby je tak již realizována a budoucímu majiteli umožňuje dokončit interiér dle vlastních představ a standardu. Základní dispozice domu je navržena jako 4+kk s praktickým rozvržením prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Velkým benefitem této nemovitosti je však nadstandardní garáž o ploše cca 60 m², která výrazně rozšiřuje možnosti využití domu. Tento prostor může sloužit nejen jako garáž pro více vozidel, ale také jako dílna, sklad, ateliér, zázemí pro podnikání, e-shop či kancelář. V případě úpravy dispozice je možné garáž přebudovat na další obytnou část a rozšířit tak dům na dispozici 5+kk. Další výhodou je sklepní prostor o velikosti cca 21 m² umístěný v suterénu domu. Ten nabízí praktické skladovací zázemí, technickou místnost nebo domácí dílnu. Po stavební úpravě lze i tento prostor využít jako obytnou místnost, čímž je možné rozšířit dispozici až na 6+kk. Dům tak poskytuje vysokou míru flexibility podle potřeb budoucího majitele. Pozemek o velikosti 324 m² představuje ideální kompromis mezi dostatečným soukromím a nenáročnou údržbou. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro kombinaci bydlení a podnikání pod jednou střechou. Díky stávajícímu stavu má nový majitel možnost ovlivnit finální podobu interiéru i celkový standard provedení. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail: jan.vystoupil@jrsreal.cz