

Pronájem bytu 2+1, 66 m², Svitavy, Předměstí

Kijevská, 56802, Svitavy

13 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu pěknou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, nacházející se ve 3. NP bytového domu. Podlahová plocha bytu činí 66,20 m². K bytu ještě náleží sklepní kóje o výměře cca 2,60 m² a lodžie o velikosti 4,0 m². Byt je situován na sídlišti nedaleko centra, v místní části Předměstí, okolní zástavbu tvoří bytové domy a domy občanské vybavenosti a rodinné domy. Inzerovaný byt je orientován na severovýchod (ložnice, lodžie) a na jihozápad (kuchyň, obývací pokoj). Byt je plně funkční, ve velmi dobrém technickém stavu, po rozsáhlé rekonstrukci a řádně udržovaný. Bytový dům je panelové konstrukce, zateplený, též ve velmi dobrém technickém stavu, průběžně udržovaný. V domě je výtah, který je také po rekonstrukci. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn dálkově (radiátory jsou dle zákona osazeny měřiči tepla). Jednotka je napojena na vodovod, elektřinu, kanalizaci. Plyn byl v bytě odpojen. V BD je rozveden ADSL internet, optický kabel, připojení si může zajistit zájemce sám. Parkování je zajištěno přímo před domem. V blízkém okolí domu je k dispozici dětské hřiště, školka, škola, obchod, restaurace, bazén, sportovní hala, atd.. Byt je ihned k dispozici s vybavením na fotografiích. Měsíční nájemné bez energií činí Kč 13.500,-, měsíční zálohy na služby cca 2.500,- na 1 osobu. Elektrina bude přeepsána na nového nájemce. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je složení jistoty ve výši Kč 20.000,- a zaplacení provize RK ve výši Kč 13.500,-. Zvu Vás na prohlídku, kde Vám sdělím další informace.



Vyřizuje

Jiří Ducháček

Tel.: +420731513407

GSM: +420731513407

E-mail: info@realityspirka.cz