

**Nabízíme k prodeji pěkný byt 1+1, OV, 35,1 m²,
Ústí nad Labem Severní Terasa, ul. Větrná**

2 630 000 Kč
za nemovitost

Větrná, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný a vkusně zařízený byt se nachází v posledním patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v žádané části města Ústí nad Labem, Severní Terasa.

Dispozici tvoří vstupní předsíň, dvě obytné místnosti (kuchyň a další pokoj, který může sloužit jako obývací pokoj či ložnice), koupelna s menší vanou a WC. Z oken se nabízí panoramatický výhled na okolní domy a přilehlý park.

Byt je v perfektním stavu, prošel nedávnou rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci koupelny, instalaci nové kuchyňské linky, nové podlahy. Prodej bytu včetně moderní kuchyňské linky se spotřebiči (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnka, lednice s mrazákem), a veškerého nábytku v bytě.

Panelový dům je po revitalizaci, je zateplen, nová fasáda, nový výtah, interiér domu, vstup na čip, kamerový systém.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v místě. Přímo za domem školka, v blízkosti škola, supermarkety, restaurace, sportoviště, park s možností vycházek či sportovních aktivit.

Zastávka MHD před domem.

Tento byt je ideální voblou pro jednotlivce či páry a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a dostupné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v blízkosti.

Nemovitost je též velmi výhodnou investiční příležitostí.

Ráda se s Vámi setkám na prohlídce.



Vyřizuje

Petra Tomková

GSM: +420 605 466 278

E-mail: petra.tomkova@century21.cz