

## **Pronájem kancelářských prostor 240 m<sup>2</sup> , Nové Sady, Brno**

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

**114 000 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu uzavřený kancelářský celek o výměře 240 m<sup>2</sup> v budově Exclusive House v rámci BC TITANIUM na ulici Nové Sady. Dispozice zahrnuje prostorný open space, dvě samostatné zasedací místnosti a vlastní kuchyňku, což vytváří funkční a zároveň reprezentativní pracovní prostředí. Prostor je vybudován ve vysokém standardu a v rámci exkluzivního modelu CapEx Zero umožňuje úpravy bez vstupní investice ze strany nájemce. K dispozici jsou 4 designová vyhotovení, aby výsledný koncept odpovídal firemní identitě i stylu týmu, přičemž dispozici lze dále přizpůsobit konkrétním potřebám budoucího nájemce.

Budova i celý areál nabízí nadstandardní zázemí pro každodenní provoz - posilovnu, restauraci, kavárnu, venkovní park, terasu a kolárnu. Samozřejmostí jsou garážová stání jak pro rezidenty, tak i pro návštěvníky, což zajišťuje komfort při pracovních schůzkách i běžném provozu společnosti.

Lokalita Nové Sady je přímo v centru Brna, v pěší dostupnosti hlavního nádraží a s výborným napojením na městský okruh i dálniční síť. Dostupnost MHD i autem činí z této adresy strategické místo pro firmy, které chtějí být v srdci dění a zároveň mít výbornou dopravní obslužnost.

Zaujaly Vás tyto prostory? Neváhejte mě kontaktovat a rád Vám je osobně představím.



Vyřizuje

**Karim Kapitančík****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 300**E-mail:** [karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)