



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120108MT

RD k demolici, pozemek 1 959 m², Čejč

69614, Čejč

3 798 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	1959 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 1 959 m² v obci Čejč, který představuje skvělou příležitost pro nové bydlení i zajímavou investici. Na pozemku se nachází původní dům určený k demolici, což novému majiteli umožňuje realizovat vlastní projekt zcela podle svých představ bez omezení stávající stavbou. Pozemek má uliční šíři přibližně 21 metrů a délku cca 62 metrů, díky čemuž nabízí velmi pohodlné dispoziční možnosti pro umístění rodinného domu, garáže, terasy, bazénu i velkorysé zahrady. Terén je krásně rovinatý, což výrazně snižuje budoucí náklady na terénní úpravy a usnadňuje samotnou výstavbu. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení s důrazem na prostor a soukromí, tak i pro vícegenerační dům, kombinaci bydlení a podnikání. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří nechtějí kompromisy, ale hledají místo, kde mohou vytvořit domov přesně podle svých představ, s dostatkem prostoru, soukromí a potenciálu do budoucna. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marek Trecha

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 703 369 333

E-mail: marek.trecha@jrsreal.cz