

## K prodeji byt 3kk, 85m<sup>2</sup> + balkón + parkování, ul. Vodárenská, Mělník.

Vodárenská, Mělník

**8 652 560 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize,  
právního a finančního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji byty v osobním vlastnictví v novém projektu " Byty Zahrady Mělník", který se nachází v těsné blízkosti centra města Mělník při ulici Bezručova - Vodárenská umístěné v budově "D3".

Byty v dispozici 3+kk jsou umístěny v 1NP - 6NP s výtahem, výměra 84,80 m<sup>2</sup> + balkón 3,80m<sup>2</sup> + přiřazené vnitřní garážové parkovací stání. VŠE V CENĚ.

Aktuální nabídka bytů a informace o projektu a výstavbě najdete na " Bytyzahrady-melnik.cz "

Zahájení výstavby leden/2026. Dokončení kolaudace - jaro/2028.

Projekt „Zahrady Mělník“ se nachází v bezprostřední blízkosti centra města Mělníka, v ulici Bezručova - Vodárenská. Je koncipován jako moderní rezidenční areál tvořený pěti bytovými domy o šesti nadzemních a jednom podzemním podlaží, všechny s výtahem.

Celkem 53 bytových jednotek v objektu D3 (osobní vlastnictví) je navrženo v dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk s plochami od 29 m<sup>2</sup> do 92 m<sup>2</sup>.

Všechny byty disponují balkónem, terasou nebo vlastní předzahrádkou, což zajišťuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Součástí ceny většiny bytů je vyhrazené parkovací stání - buď v podzemní garáži, nebo venkovní parkovací místo dle konkrétní jednotky.

Město si dodnes uchovává jedinečnou historickou atmosféru, která je úzce spjata s vinařskou tradicí, zámek Mělník

a dominantním kostelem sv. Petra a Pavla. Zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost, pestrý kulturní a společenský život a bezprostřední kontakt s přírodou v okolí řek, vinic a lesů.

Díky dobré dopravní dostupnosti do Prahy i dalších regionálních center, širokým možnostem péče o děti, dostatečné kapacitě základních i středních škol, pestré nabídce sportovních zařízení a možnostem aktivního trávení volného času je Mělník ideálním místem pro kvalitní život rodin i jednotlivců.

---



Vyřizuje

**Pavel Albert**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420602225325

**E-mail:** [pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)