

Pronájem kompletního kancelářského patra 1500 m², 4.NP, Nové Sady, Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

672 851 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK

Plocha kanceláří:	1500 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletní 4. nadzemní podlaží budovy SKYLIGHT X o výměře cca 1 500 m². Jedná se o jedinečnou příležitost obsadit celé patro vlnkové lodi komplexu TITANIUM a vytvořit zde plnohodnotné sídlo společnosti s vlastní identitou.

Podlaží nabízí maximální flexibilitu dispozičního řešení – od rozsáhlých open space zón pro větší týmy, přes samostatné kanceláře managementu, několik zasedacích místností různé velikosti, až po interní školící místnosti, telefonní budky či relaxační zónu. Díky centrálnímu jádru lze prostor logicky rozdělit na jednotlivé provozní celky bez zbytečných komunikačních ploch. Velkorysá prosklená fasáda s okny od podlahy ke stropu zajišťuje nadstandardní přísun denního světla po obvodu celého patra a atraktivní výhledy na panorama Brna.

SKYLIGHT X představuje nejvyšší technický a technologický standard v rámci celého komplexu – moderní klimatizační systém s důrazem na tepelný komfort, úsporné LED osvětlení, trojitě zasklení, vysokorychlostní datové pokrytí a důraz na environmentální šetrnost. Charakteristickým prvkem budovy je devítipodlažní prosklené atrium, které přirozeně prosvětluje interiér a podtrhuje reprezentativní charakter objektu. Součástí konceptu je také zelená fitness oáza v nejvyšším podlaží podporující aktivní a zdravý životní styl.

Samozřejmostí je podzemní parkování včetně návštěvnických míst. Lokalita v centru Brna nabízí bezprostřední dostupnost MHD, hlavního nádraží i rychlé napojení na dálniční síť.

Pokud hledáte celé patro v nejmodernější administrativní budově komplexu TITANIUM a chcete vytvořit skutečně reprezentativní firemní sídlo, rád Vám prostor osobně představím.



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:** jan.dufek@realspektrum.cz