

## **Pronájem kancelářského celku 660 m<sup>2</sup>, 3.NP, Nové Sady, Brno**

**288 049 Kč**  
za měsíc

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

|                          |   |                               |                       |
|--------------------------|---|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 660 m <sup>2</sup>                                | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová             |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba  | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře             |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Výtah; Parkoviště | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářský celek o výměře 660 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží budovy SKYLIGHT X, vlnkové lodi komplexu TITANIUM. Jednotka je řešena jako samostatný, velmi dobře využitelný celek s velkorysou prosklenou fasádou, díky které je prostor přirozeně prosvětlený a působí vzdušně.

Dispozice umožňuje efektivní rozdělení na hlavní open space pro týmovou práci a samostatné uzavíratelné části pro zasedací místnosti, klidové kanceláře nebo interní zázemí. Díky členění půdorysu lze přirozeně oddělit pracovní zóny (např. týmové části vs. management / meetingy) bez zbytečných chodeb a „hluchých“ míst. Prostor je vhodný pro firmu, která hledá moderní kanceláře středního formátu s možností vytvořit si fit-out na míru.

SKYLIGHT X nabízí nejvyšší technický a technologický standard v rámci celého komplexu - moderní klimatizační systém zajišťující optimální tepelný komfort, LED osvětlení, trojitě zasklení a vysokorychlostní datové pokrytí. Samozřejmostí je podzemní parkování včetně návštěvnických míst a výborná dostupnost MHD, hlavního nádraží i dálniční sítě.

Pokud hledáte moderní kanceláře v prémiové budově s reprezentativní adresou v centru Brna, rád Vám prostor osobně představím.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:** [jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)