

Prodej rodinného domu 3+1, s garáží, dvorem, zahrádkou, Svitavy

U Mlýna, Svitavy

3 750 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	513 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a klidné bydlení pro menší rodinu nebo komfortní domov bez zbytečně velkých prostor? Nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 3+1, situovaný v řadové zástavbě, na ulici U Mlýna.

Dům stojí na rovinatém pozemku se zahrádkou, která je rozdělená na dvě části a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, drobné zahradničení či bezpečné zázemí pro děti. Je to ideální místo pro posezení s rodinou nebo přáteli. Součástí nemovitosti je také zděná garáž s přímým vstupem z ulice.

Dispozičně je dům řešen velmi prakticky a účelně. Nabízí kuchyň, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem i vanou, samostatné WC, vstupní chodbu a další chodbu s přístupem do zahrady za domem. Na obytnou část navazuje technické zázemí tvořené dílnou, skladem a technickou místností. Nad hlavní částí domu se nachází půdní prostor.

Nemovitost je zděná, s dřevěnými kastlovými okny s venkovními dvojskly. V roce 2024 prošel dům rozsáhlejší rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektriny, vody a odpadů, instalováno nové vytápění, realizovány nové omítky a podlahy, zatepleny stropy a vybudováno kompletní sociální zázemí.

Vytápění zajišťuje plynový kotel Ariston, který současně ohřívá teplou vodu. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a plyn, odpad je sveden do septiku s trativodem.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu po částečné rekonstrukci a umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Součástí prezentace je 3D virtuální prohlídka, díky které si můžete dům projít z pohodlí domova a získat jasnou představu o jeho dispozici i atmosféře.

Pokud hledáte klidné, úsporné a praktické bydlení v příjemné lokalitě, rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme při prohlídce, kterou velmi doporučujeme. Výhodné financování koupě nabízené nemovitosti je zajištěno naším spolupracujícím poradcem.



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl

Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail: zdenek.podlezl@re-max.cz