

## **Pronájem kancelářského celku 410 m<sup>2</sup>, 3.NP, Nové Sady, Brno**

**178 939 Kč**  
za měsíc

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

<b>Plocha kanceláří:</b>	410 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářský celek o výměře 410 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží budovy SKYLIGHT X, vlajkové lodi komplexu TITANIUM. Jednotka je orientována okny do vnitrobloku komplexu Titania, což přináší klidnější pracovní prostředí a příjemný výhled do vnitřního areálu.

Prostor má kompaktní a velmi dobře využitelný půdorys s přirozeným členěním do několika pracovních zón. Vhodně se zde kombinuje větší open space část pro tým, doplněná o uzavíratelné kanceláře nebo zasedací místnost u vstupu, případně klidovou zónu pro soustředěnou práci. Díky tvaru jednotky lze navrhnout logické provozní uspořádání bez zbytečných chodeb a zároveň zachovat dostatek denního světla v hlavních pracovních částech.

SKYLIGHT X nabízí nejvyšší technický a technologický standard v rámci komplexu - moderní klimatizaci pro optimální tepelný komfort, úsporné LED osvětlení, trojitě zasklení a vysokorychlostní datové pokrytí. Samozřejmostí je podzemní parkování včetně návštěvnických míst a špičková dostupnost MHD, hlavního nádraží i dálniční sítě.

Pokud hledáte moderní kanceláře v prémiové budově s klidnou orientací do vnitrobloku a možností dispozičního řešení na míru, rád Vám prostor osobně představím.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:** [jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)