

Stylový dům 3+kk s terasou, venkovní vířivkou, podlahovým vytápěním a dvěma parkovacími místy | Dyjá

Rezervace

Dyjákovičky

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	199 m ²
Plocha zahrady:	109 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a plně vybavené bydlení, které spojuje komfort, soukromí a skvělou dostupnost do města? V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji světlý dům o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Dyjákovičky, jen 8 km od Znojma a necelou hodinu jízdy od Brna. Výborná dopravní dostupnost vás navíc pohodlně spojí i s Vídní, vzdálenou přibližně 90 km.

Dům nabízí podlahovou plochu 90 m² a užitnou plochu 70 m², které jsou navrženy s důrazem na praktičnost i vzdušnost prostoru. Dominantou je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu o velikosti 20 m², stejně jako ložnice - ideální pro ranní kávu, letní posezení nebo večerní relax.

Interiér je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Moderní kuchyňská linka je doplněna vestavěnou vinotékou, která potěší milovníky vína i ty, kteří rádi hostí své přátele. O maximální tepelný komfort v celém domě se stará podlahové vytápění, které zajišťuje rovnoměrné teplo a příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců. Nechybí vestavěné skříně, samostatná šatna ani technická místnost, které zajistí dostatek úložného prostoru a maximální komfort pro každodenní život.

Skutečným benefitem této nemovitosti je venkovní vířivka, která nabízí dokonalé místo pro relaxaci po náročném dni nebo příjemné večery pod širým nebem. O příjemné klima i soukromí se starají předokenní elektrické žaluzie.

Exteriér potěší krásně udržovaným trávníkem a okrasnými dřevinami, jež vytvářejí harmonické prostředí pro odpočinek i rodinná setkání. Samozřejmostí jsou také dvě parkovací místa přímo u domu.

Strategická poloha nemovitosti z ní činí ideální volbu jak pro klidné rodinné bydlení, tak pro ty, kteří chtějí kombinovat život v přírodě s rychlou dostupností větších měst.

Zaujala vás tato nemovitost? Rád vám poskytnu více informací a domluví osobní prohlídku.



Vyřizuje

Michal Norwa

GSM: +420 731 661 331

E-mail: michal.norwa@century21.cz