

Prodej garsoniéry v centru Kladna

Zádušní, Kladno

2 570 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	17 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout prodej malého bytu 1+kk v centru Kladna u pěší zóny T.G.Masaryka (se vchodem z ulice Zádušní).

Byt se nachází ve 4. patře čtyřpatrového činžovního domu (bez výtahu). Samotná bytová jednotka právě prošla velmi pečlivou a zdařilou rekonstrukcí, společné prostory jsou postupně renovovány. Součástí bytu je moderně zařízená koupelna a kvalitní kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru. Dispoziční uspořádání a možnost vybavení jednotky je nejlépe patrné z vizualizace ve fotogalerii.

Byt je vytápěn přímotopy, ohřev teplé vody zajištěn boilerem. Vzhledem k menší užitné ploše bytu lze počítat s nízkými provozními náklady.

Bytový dům je situovaný do samého centra města Kladno. V bezprostředním okolí se tak nachází široká škála obchodů, restaurací, zdravotních zařízení a dalších služeb, což zajišťuje vysoký komfort pro každodenní život.

Byt je ideální buď jako startovací bydlení nebo na investici. Pokud vás nemovitost zaujala, neváhejte mě včas kontaktovat pro bližší informace a sjednání termínu prohlídky.

Pozor: V případě většího množství zájemců může být vybrán kupující s vyšší cenovou nabídkou !



Vyřizuje

Ing. Michaela Motyčková**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420605889330**E-mail:** michaela.motyckova@re-max.cz