

## Chata Přímělkov

58822, Kamenice

**4 700 000 Kč**  
za nemovitost

dohodou

<b>Zastavěná plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	780 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stylové chaty v Přímělkově - unikátní rekreační nemovitost přímo u vody k celoročnímu užívání. Nabízíme k prodeji komfortní vybavenou chatu v krásném prostředí osady Přímělkov na Vysočině. Díky své poloze, přímému přístupu k vodě a vybavení je ideální nejen pro rekreační pobyty, ale také pro rybáře a milovníky přírody. Z prostorné terasy si užijete nádherný výhled na okolní krajinu. Chata je zateplená, velmi úsporná na provoz. Dispozice 3+kk, Vytápění: Krb s rozvodem teplého vzduchu po celé chatě + elektrické přímotopy, Voda: Vlastní studna, ohřev vody tlakovým elektrickým ohřívačem, kvalitní kuchyňská linka s myčkou a pračkou, moderní koupelna, Komerový systém s nahráváním, parkování přímo u chaty. Zajímavosti v okolí: Zřícenina hradu Rokštejn, Skiareál Luka nad Jihlavou, Turistické a cyklistické trasy - přímo u chaty začínají stezky Vysočiny, zámek Brtnice. Kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Karel Papoušek**

**Tel.:** 567 321 971; 608 913 119

**GSM:** 608913119

**E-mail:** [karelpapousek@gmail.com](mailto:karelpapousek@gmail.com)