

**Prodej bytu 95 m², s pozemkem 508 m² - Vinařice,
Týnec nad Labem****6 300 000 Kč**
za nemovitost

Týnec nad Labem

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.25
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi bytovou jednotku v nové rezidenční lokalitě. Jednotka o dispozici 3+kk má užitnou plochu 83 m² a náleží k ní vlastní zahrada o výměře 508 m².

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Kolína (15 min) a Prahy (cca 50 min), zároveň kompletní občanskou vybavenost v místě.

Hlavní benefity

bytová jednotka s vlastní zahradou
přízemní řešení (bez schodů)
nová rezidenční čtvrť
škola, školka, obchody, lékař, sportoviště v okolí
vlakové i autobusové spojení

Základní parametry:

dispozice: 3+kk
užitná plocha: 83 m²
zahrada: 508 m²
typ domu: rodinný dům (dvojdům, 2 bytové jednotky)
střecha: valbová

Standard dokončení - White wall

Jednotka bude předána ve stavu hotových omítek, bez podlah, obkladů, sanity a interiérových dveří. Ideální možnost vytvořit si interiér na míru vlastním představám.

Platební podmínky:

rezervační poplatek
20 % z kupní ceny při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní
doplatek při kolaudaci a podpisu kupní smlouvy

Stav: probíhají interiérové práce

Kolaudace: březen 2026

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Štěpán Vlček

Tel.: 608 001 475

GSM: 420608001475

E-mail: vlcek@confin-development.cz