



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120109MT

Bydlení a podnikání: 2+kk a 3+kk Hovorany

69612, Hovorany

9 014 250 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	276 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme jedinečnou nemovitost, která spojuje podnikání a bydlení na jednom místě. Součástí objektu je prostorná dílna a dva samostatné byty, což z nemovitosti činí ideální kombinaci pro podnikatele, investory nebo vícegenerační bydlení. V přízemí se nachází autodílna o velkorysých rozměrech 17,4 × 7,8 metrů, která poskytuje dostatek prostoru pro servis, výrobu nebo skladování. K dílně navazují tři sklady o velikostech 3,9 × 4 m, 3,8 × 2 m a 3,38 × 2 m. Prostor je dobře přístupný a nabízí široké možnosti využití - od autoservisu přes řemeslnou výrobu až po skladování pro e-shop nebo firmu. První byt má dispozici 2+kk a velikost 51,62 m². Ze vstupní chodbičky se vchází do kuchyně propojené s obývacím pokojem. Za kuchyní se nachází samostatný pokoj vhodný jako ložnice nebo dětský pokoj. Byt má koupelnu se sprchovým koutem a WC. Tento byt je ideální jako startovací bydlení nebo jako nemovitost k pronájmu. Druhý byt je větší, o velikosti 3+kk a 90 m², a je vhodný i pro rodinu. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňskou linkou. Dále zde najdete ložnici, dětský pokoj, koupelnu vybavenou vanou, sprchovým koutem a zrcadlem s vestavěnou skříní, samostatné WC, šatnu a prádelnu. Byt působí vzdušně a nabízí pohodlné rodinné bydlení. Oba byty mají společnou terasu, která poskytuje příjemný venkovní prostor. Hlavní výhody této nemovitosti spočívají v kombinaci podnikání a bydlení, dvou samostatných bytech s možností pronájmu a pasivního příjmu. Nemovitost je vhodná pro podnikatele, investory i vícegenerační rodinu a nabízí výjimečnou flexibilitu využití - jde o ideální příležitost, jak spojit práci, bydlení a investici na jednom místě. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marek Trecha

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 703 369 333

E-mail: marek.trecha@jrsreal.cz