

Pronájem nezařízeného bytu 2+kk s galerií, 65m² v novostavbě Brno - Horní Heršpice

Bednářova, 61900, Brno-jih, Brno

17 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 2+kk s galerií v novostavbě Brno - Horní Heršpice, ulice Bednářova. Byt bude připraven k nastěhování od 1.3.2026.

Kuchyňská linka se spotřebiči, elektrická varná deska a trouba, myčka, digestoř. Jinak nezařízeno.

Velká vstupní hala, koupelna se sprchovým koutem a WC je samostatné.

V bytě je plynový kotel na ohřev vody a topení a nové bezpečnostní vstupní dveře do bytu. Byt prošel rekonstrukcí, bude nově vymalovaný a uklizen.

V domě pouze 7 bytů, pohodové bydlení.

Možnost kabelové TV a internetu.

K bytu náleží sklepní kóje v 1.NP budovy.

Byt má výbornou polohu:

- blízko centra města
- v blízkosti velkého nákupního centra
- skvělá dostupnost na D1 a D2
- cyklostezka kolem řeky Svratky a biotop Komárov 500m od bytu.

Náklady na bydlení cca 4.500Kč/měsíc - vyúčtováno dle skutečné spotřeby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 20.000,-Kč.

Vhodné pro 2 osoby.



Vyřizuje

Jakub Šepel**Tel.:** 737 812 700**GSM:** +420 737 812 700**E-mail:** sepel@sepelreality.cz