

K pronájmu byt 2+1+L (55,5 m²) ulice M. Švabinského 660, Bílina - Teplické Předměstí**6 500 Kč**
za měsíc

M. Švabinského, 41801, Bílina

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt v soukromém vlastnictví 2+1+L (55,5 m²) v ulici M. Švabinského 660, Bílina - Teplické Předměstí

Dům je po částečné revitalizaci- plastová okna, dveře. Tento rok je plánováno zateplení domu, nová fasáda a oplocení celého objektu.

Byt se nachází ve 3. patře (4. nadzemní podlaží bez výtahu) a je v dobrém stavu. Nová vana a vymalovaný strop v obývacím pokoji. Součástí nájmu je i zařízení na fotografiích, kuchyňská linka, lednice a pračka.

V okolí domu je dostatek parkovacích míst. Ve vchodu jsou slušní a bezproblémoví sousedé. U vchodů jsou instalovány kamery, které zajišťují lepší bezpečnost pro nájemníky.

Vytápění bytu i ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým topením. K bytu náleží dvě dobře zabezpečené sklepní kóje.

Majitel preferuje dlouhodobé nájemníky s doložitelným příjmem.

Dispozice:

Kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, chodba.

Požadavky:

Nájemné: 6.500,-Kč/ měsíčně

Záloha na studenou vodu: 500,-Kč /osoba měsíčně

Záloha na teplou vodu: 550,-Kč/osoba měsíčně

Záloha na topení: 1.450,-Kč / měsíčně

Záloha společné energie a úklid spol. prostor: 138,-Kč/měsíčně

Pojistka bytu a odpovědnosti: 200 Kč/ měsíčně

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.

Elektrina a plyn budou přepsány na nájemce.

Na počátku nájmu se hradí: první nájemné se zálohami, jistina 12.000,- a provize RK 6.500,-Kč.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

Lucie Štroblová

Tel.: +420 601325605

GSM: +420 601325605

E-mail: lucie.stroblova@seznam.cz