

## Pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, ulice Topolová, Záběhlice Praha 10

Topolová, 10600, Praha 10, Praha

**16 000 Kč**  
za měsíc

plus poplatky, kauce,  
provize

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rády bychom Vám nabídly k pronájmu světlou garsonku 31 m<sup>2</sup>, v pátém patře domu s recepcí a výtahem „rezidence Topolová“.

Byt je prakticky řešený, nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce či páru. Součástí bytu je vstupní předsíň s vestavěnou skříní, obytný prostor s kuchyňským koutem, postel oddělená závěsem, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Dům s recepcí zajišťuje vyšší komfort a bezpečnost bydlení. Díky vyššímu patru je byt světlý. Vybavení viditelné na fotografiích. Podlahy plovoucí a dlažba.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, fitness centrum vedle ve vchodě. Škola, školka a dopravní hřiště hned za domem. Autobusová zastávka přímo před domem. V pěší vzdálenosti VIVO Hostivař, nebo sport centrum Hamr (tenis, squash, ping pong, cvičení, herna pro děti, restaurace) a okolí Hamerského rybníka.

Nájemné 16 000,- Kč/měsíc, poplatky včetně elektřiny a internetu 4000,- Kč/měsíc, kauce 20 000,- Kč, provize 16 000,- Kč.



Vyřizuje

**Vagner Real Estate, s.r.o.**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 775 020 584

**E-mail:** [reality@vagnerrealestate.cz](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)