

Pronájem, Byty 4+kk, 94m² - České Budějovice 2

U Lučního jezu, 37001, České Budějovice

24 000 Kč

za měsíc

+ 4.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady
+ kauce, + provize RK, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemně prosluněný byt s výhledem na řeku a perfektní dostupností do centra města se nachází ve velice vyhledávané lokalitě Českých Budějovic - U Lučního jezu. Vnitřní dispozice bytu nabízí velkorysou vstupní halu, ložnici, dva samostatné neprůchozí dětské pokoje, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a nadstandardně prostornou hlavní obytnou místnost spojenou s kuchyňskou linkou a výstupem na balkón. Pro lepší orientaci v dispozici bytu doporučuji projít virtuální 3D prohlídku bytu, která je součástí inzerce. Byt se nachází v předposledním patře bytového domu u Lučního jezu a poskytuje perfektně klidné bydlení s naprosto optimální dostupností do centra dění. Díky terase, která je orientovaná v plné rozsahu přímo na řeku, bude mít nový nájemce krásně klidný prostor pro relax po náročném dni. K bytu dále náleží samostatná sklepní kóje. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména nadstandardní podlahová plocha bytu, terasa, těsná blízkost přírody, řeky Vltavy, cyklostezky, nemocnice, MHD, centra města, veškeré občanské vybavenosti v lokalitě atd.. K dispozici od 01.03.2026. Více informací u makléře.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:** maticka@jochmann.cz