

Pronájem krásného bytu 2+KK/B, 42m², Praha 7 - Holešovice, ul. V Závětrí.

V závětrí, 17000, Praha 7, Praha

18 000 Kč

za měsíc

4.900,-Kč/měsíc poplatky
+ elektřina. Kauce, provize
RK.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, lednice, jídelní/barový stůl, židle	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného bytu 2+KK/B, 42m², Praha 7 - Holešovice, ul. V Závětrí.

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem světlého bytu s balkonem v atraktivní části Prahy 7 - Holešovice. Pokud chcete bydlet v moderním bytě s dostatkem světla a jen pár kroků od metra, tato nabídka vás nadchne.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem, který prošel kompletní přestavbou. Stanice metra C - Nádraží Holešovice je vzdálena pouhých 250 metrů, což zajišťuje výbornou dostupnost do centra i dalších částí města.

Součástí bytu je nová bílá kuchyňská linka vybavená keramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí. K dispozici je také barový jídelní stůl s příhrádkami a židlemi. V obou obytných místnostech jsou laminátové plovoucí podlahy, do oken i balkonových dveří jsou instalovány vnitřní stahovací žaluzie. Prostorná koupelna v moderních šedých tónech je vybavena vanou a je společná s WC. Vytápění i ohřev teplé vody jsou centrální.

Efektivní a promyšlená dispozice se dvěma samostatnými, neprůchozími pokoji nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce i pár. Byt poskytuje dostatek prostoru pro umístění skříní a dalšího úložného nábytku.

Parkování je možné na modré zóně přímo u domu. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy i školky. V docházkové vzdálenosti je park Stromovka, Pražské výstaviště i oblíbená cyklostezka podél Vltavy, ideální na sport i relaxaci.

Byt je IQOS Friendly. Energetická náročnost budovy je v kategorii C. Adresa trvalého bydliště ani slušně vychované zvířátko nejsou překážkou. Vhodné k dlouhodobému pronájmu.

K dispozici od 1. 3. 2026.

Prohlídka a rezervace bytu je možná po předchozí domluvě.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šesták

Tel.: +420 605 172 214

GSM: +420 605 172 214
E-mail: sestak@soccer-reality.cz