

## Moderní obchodní prostor v Českém Brodě

Kounická, 28201, Český Brod

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte reprezentativní obchodní prostory v moderní lokalitě města Český Brod? Pak právě pro vás nabízíme kancelář s užitnou plochou 36,4 m<sup>2</sup> a dispozi cí 1+kk v nově vystavěné čtvrti města Český Brod.

Obchodní prostor se nachází v přízemí nového bytového domu resortu Antico, který sám o sobě přináší velké množství klientů. Rovněž je při hlavní silnici Český Brod - Kounice vedoucí dál k D11.

Prostory jsou prakticky členěny na hlavní kancelář o velikosti 27,7 m<sup>2</sup>, kde je dostatek prostoru pro pracovní místa i kuchyňský kout, a koupelnu s WC, kde je kromě toalety a umyvadla i sprchový kout. Vytápění a teplá voda jsou dálkové.

Vchod pro klienty je přímo od parkoviště z ulice.

Ke kancelářím je možné přikoupit parkovací stání.

Obchodní prostory jsou situovány v moderní nově vzniklé čtvrti, kam se nyní stěhuje mnoho nových obyvatel - potencionálních klientů.

Tato čtvrt je perfektně dostupná - ať již pěšky z centra města či vlakového nádraží, tak i autem, jelikož se nalézá při okraji města směrem k dálnici D11 (18. km dálnice). Spojení s Prahou je tak opravdu skvělé. V Českém Brodě je díky růstu počtu obyvatel a skvělé dostupnosti Prahy velký potenciál pro rozvoj podnikatelské činnosti ve všech oborech. Nabídka je vhodná i jako investice.



Vyřizuje

**Petra Hrabě Dusilová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)