

## Pronájem kancelářských prostor v OC Velká Ohrada: Prusíkova, Praha 5 - Stodůlky

Prusíkova, Praha 13, Praha

**9 993 Kč**

za měsíc

+ popl. za služby 3041 Kč  
+ záloha na energie 2172 Kč + jistota 26068 Kč.  
Uvedené ceny jsou bez DPH.

|                               |                            |                      |           |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 30 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b> | montovaná |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce            | <b>Komunikace:</b>   | asfaltová |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu klimatizovaný kancelářský prostor o velikosti 30 m<sup>2</sup> v 1. patře (2. NP) v obchodně administrativním centru Velká Ohrada v Praze 5 - Stodůlky, které je přímo v centru sídliště Velká Ohrada se 14 tisíci obyvatel. Všechny kancelářské plochy jsou umístěny ve 2. až 4. NP kompletně zasíťované včetně alarmového zabezpečení. Samozřejmostí jsou venkovní terasy určené pouze pro kanceláře za účelem odpočinku s možností využití i venkovního sezení. Celá budova je konstrukčně stavěna formou železobetonového skeletu, což umožňuje její maximální dispoziční variabilitu. V případě požadavku je možné kanceláře stavebně a dispozičně upravit dle přání zákazníka.

V 1. a 2. NP čtyřpodlažní budovy jsou umístěny obchodní plochy a pasáže + venkovní terasa, v budově jsou 2 výtahy, bezbariérový vstup, parkoviště, alarm (EVS), PC sítě, Wifi, vytápění dálkové, vlastní trafostanice. Velmi dobrá dostupnost autem, autobusem a metrem na stanici Lužiny a Luka. Blízký nájezd na Pražský okruh. Více možností NA VYŽÁDÁNÍ v kanceláři.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.****Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)