

## Pronájem horského apartmánu v Železné Rudě

Klatovská, Železná Ruda

**29 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kdo by neznal Železnou Rudu, vyhledávané horské středisko naší krásné Šumavy, které nabízí nespočet příležitostí pro odpočinek, relaxaci, ale především aktivní sportovní vyžití všeho druhu.

Pouhá hodinka a půl cesty z Plzně nebo dvě a půl z Prahy je výborná dojezdová vzdálenost, pro únik z každodenního ruchu velkoměsta.

Hledáte místo, kde vypnete, nadechnete se nebo najdete inspiraci pro svou práci?

Přesně tohle Vám nabídne pronájem zbrusu nového apartmánu o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 43 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží Rezidence Skalka. Apartmán lze pronajmout na letní nebo zimní sezónu, s minimální délkou nájmu 6 měsíců.

Srdcem apartmánu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a plně vybavenou kuchyňskou linkou, který je francouzským oknem propojen s velkorysou terasou o velikosti 76 m<sup>2</sup>.

Dále je zde ložnice s palandou, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a předsíň. Jelikož úložného místa není nikdy dost, tak k dispozici je také sklepní kóje, která poskytuje dostatek prostoru například pro uložení veškerého sportovního vybavení. Bezpečné parkování je zajištěno garážovým stáním v podzemních prostorách domu.

Předokenní žaluzie, podlahové vytápění či centrální zdroj tepla i teplé vody Vám zajistí maximální komfort. Součástí pronájmu je kompletní vybavení, které vidíte na fotografiích.

Z apartmánu to budete mít všude kousek. V bezprostřední blízkosti se nacházejí sjezdovky, řada běžeckých a turistických tras či cyklostezek, takže na své si přijde opravdu každý. Můžete se vydat na turistické výlety, užívat si zimních radovánek nebo jen tak lenořit a nasávat atmosféru horského městečka.

Pracujete takzvaně „homeoffice“? I v takovém případě by tento pronájem mohl být pro Vás to pravé. Klid, lesy, hory, čerstvý vzduch jsou ideální pro podporu Vaší kreativity a soustředění na práci.

Cena měsíčního nájemného činí 29.000,- Kč + záloha na služby včetně elektřiny 3.000,- Kč. Vratná kauce 60.000,- Kč + provize RK 19.360,- Kč vč. DPH.

Apartmán je ihned k nastěhování a čeká jen na někoho, kdo ocení jeho výjimečnou atmosféru. Třeba zjistíte, že hory jsou právě to, co jste celý život hledali.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Luděk Sýkora****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420792770442**E-mail:** [ludek.sykora@re-max.cz](mailto:ludek.sykora@re-max.cz)