

**Byt 4+1 na Malé Straně Malostranské náměstí**

Malostranské náměstí, Praha 1, Praha

**19 000 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o výměře 91 m<sup>2</sup> s dispozicí 4+1, situovaný ve 3. nadzemním podlaží historického domu U Bílého orla, zapsaného jako kulturní památka, na Malostranském náměstí - jedné z nejprestižnějších adres Prahy.

Z oken bytu se otevírá výjimečný výhled do Mostecké ulice směrem ke Karlovu mostu, symbolu Prahy. Každodenní kontakt s historií a architekturou staré Prahy tvoří přirozenou součást bydlení.

Byt je určen k celkové rekonstrukci, což představuje příležitost vytvořit reprezentativní rezidenci přesně podle vlastních představ. Dispozice 4+1 nabízí prostor pro luxusní městské bydlení, privátní sídlo v historickém centru či atraktivní investici.

Dům i jeho okolí podtrhují výjimečnost nabídky - historické fasády, malostranská dlažba a blízkost Karlova mostu, Pražského hradu i prestižních restaurací a galerií. Tato nemovitost nepředstavuje pouze byt - je to možnost vlastnit část historie na jedné z nejikoničtějších adres Prahy.

Pro bližší informace či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Jana Kuželíková****Tel.:** +420 724037592**GSM:** +420 724037592**E-mail:** [jana.kuzelikova@qara.cz](mailto:jana.kuzelikova@qara.cz)