

Pronájem bytu 3+1, 77 m², Nový Jičín

Na Lani, Nový Jičín

14 900 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Plánujete si osamostatnění nebo změnu bydlení? Máme pro vás pronájem světlého, prostorného bytu 3+1v Novém Jičíně.

Byt o rozloze 77,4 m² a lodžii k tomu, se nachází v klidnější části sídliště Loučka. Prostorná okna situovaná na jih a západ vám tak poskytují příjemné výhledy na Skalky a Svinec.

Byt se nachází v 2. podlaží, disponuje 3 prostornými pokoji, kuchyní, koupelnou, toaletou a předsíní s komorou. Co se týká vybavení, je zde kuchyňská linka se spotřebiči k vaření.

Ostatní je na Vás a můžete si tak zde přinést nebo zajistit vybavení, které se Vám bude líbit.

Měsíční nájemné činí 14.900,- Kč + 3.000,- Kč na vyúčtovatelné energie a režie (elektrina, plyn, voda, topení). Záloha na energie je nastavena na 1 osobu, konkrétní výše bude tedy upravena dle aktuálního počtu.

Všechny zálohy zůstanou psány na majitele, není tedy třeba nic přepisovat.

Dále je počítáno s kaucí ve výši dvou měsíčních nájmů a provizí za zprostředkování ve výši 16.000,- Kč.

Byt je k dispozici od 1.4.2026.

Výhodou domu je celková revitalizace a využívání společného čerpadla, což oceníte při platbách za topení a elektřinu. V domě je samozřejmě výtah. K bytu náleží sklepní kóje a případně i kolárna vždy sdílená s 6 dalšími byty.

A lokalita?

Pokud do práce dojíždíte, je zde ideální výjezd z města mimo přetížené centrum, okolní města jsou tak dobře dostupné. V Loučce najdete veškerou občanskou vybavenost, vše podstatné z Nového Jičína je v okruhu do 2,5 km. Také do přírody, třeba na Svinec nebo hrad Starý Jičín, je to procházkou kousek.

Tak nás neváhejte kontaktovat, pokud Vás tato nemovitost zaujala!



Vyřizuje

Ing. Silvie Jemelíková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz