

Podnájem novostavby v Malhostovicích, Byty 2+kk, 69 m² - Malhostovice

66603, Malhostovice

17 230 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a
služby včetně internetu 4
843 Kč+ 1000 Kč 2
parkovací stání + provize
RK + vr

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v novostavbě v klidné lokalitě s vlastním parkováním? Potřebujete zároveň dobrý dojezd do centra Brna? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu míří tento byt o dispozici 2+kk v krásné obci Malhostovice, která je známá svým klidem, milými obyvateli a také skvělým dojezdem do centra v rámci 16 minut.

K bytu náleží prostorný sklep a také 2 parkovací stání za cenu 1000 Kč/měsíc. Byt je k dispozici k nastěhování od 01.04.2026.

Nemovitost se také nachází v pár minutovém dojezdu od města Kuřim, jenž je také oblíbenou lokalitou.

Byt se nachází v přízemí a po vstupu se ocitnete v chodbě, která poskytuje spoustu úložného prostoru. V první řadě je zde technická místnost pod schody, která Vám může sloužit jako uklízení koutek nebo jako odkladný prostor, kterého je zde mnoho. Je zde k dispozici i samostatná komora, která může sloužit jako spíž. Prostorná koupelna s odděleným WC je také výhodou, ale jakmile se dostanete do obytného prostoru tak budete zírat. Původně byla nemovitost řešena jako 3+kk, ale vzhledem k nevybudování okna se jedná o byt 2+kk se šatnou o velikosti pokoje, takže místa je tu opravdu dostatek! V obývacím prostoru se nachází také kuchyňský kout, který je Vám plně k dispozici se spotřebiči jako je myčka, elektrická trouba či lednice. Zbytek nemovitosti si můžete zařídit dle Vaší chuti a představ, jelikož se zbytek bytu nabízí jako nevybavený. Potěší Vás také předzahrádka, kde si můžete vypěstovat vlastní zeleninu či posedět s přáteli.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail: magdalena.kozanyova@vitom.cz